**Общие требования охраны труда при осуществлении производственных процессов и выполнении работ рабочим по комплексному обслуживанию и ремонту зданий**

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий обязан правильно использовать оборудование, инструмент, приспособления, материалы, применять технологию, следить за исправностью используемых оборудования, инструмента, приспособлений в пределах выполнения своей трудовой функции; использовать и правильно применять средства индивидуальной и коллективной защиты.

Работы должны проводиться в соответствии с технической документацией организации - разработчика технологического процесса.

Присутствие посторонних лиц в рабочем пространстве во время работы не допускается.

При работе с веществами, вызывающими раздражения кожи рук, следует пользоваться защитными перчатками, защитными кремами, очищающими пастами, а также смывающими и дезинфицирующими средствами.

В шкафах для специальной одежды не допускается хранение химических веществ, загрязненных инструментов и материалов.

**ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА ПЕРЕД НАЧАЛОМ РАБОТЫ**

Получить задание от руководителя на выполнение работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

**Порядок подготовки рабочего места:**

Подготовить рабочее место для безопасной работы:

- произвести его осмотр, убрать все лишние предметы, не загромождая при этом проходы;

- проверить подходы к рабочему месту, пути эвакуации на соответствие требованиям охраны труда;

- проверить достаточность освещения рабочей зоны;

- проверить состояние рабочей площадки (отсутствие выбоин, неровностей, пролитых жидкостей и др.);

- проверить наличие противопожарных средств, аптечки;

- установить последовательность выполнения операций.

Прежде чем приступать к работе по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, следует осмотреть место предстоящей работы и привести его в порядок; если оно загромождено ненужными предметами, мешающими в работе, необходимо убрать все лишнее, не используемое в работе.

Если в зоне уборки имеются электрические провода, то перед началом работ необходимо убедиться в том, что они обесточены.

Допуск работников на крыши зданий разрешается руководителем работ после осмотра стропил, обрешетки (опалубки), парапета и установления их исправности и прочности, а также мест надежного закрепления средств индивидуальной защиты от падения с высоты.

Работающие на крышах зданий с уклоном более 20° или на мокрых крышах (независимо от уклона) должны быть обеспечены переносными стремянками (трапами) с поперечными планками, которые во время работы следует закреплять за конек крыши крюками.

Закреплять средства индивидуальной защиты от падения с высоты следует за конструктивные элементы здания. Руководитель работ должен проверять и контролировать качество закрепления работниками средств индивидуальной защиты от падения с высоты.

Закреплять средства индивидуальной защиты от падения с высоты за оголовки дымовых труб запрещается.

При размещении на время производства работ на крыше здания материала и инструмента должны быть приняты меры, исключающие их падение, скольжение по скату крыши или сдувание ветром.

До начала работ по очистке дымоходов и газоходов руководитель работ должен осмотреть все места производства работ, а также подходы к отопительным приборам и дымовым трубам на крышах и чердаках здания (лестницы, проходные доски и трапы, слуховые окна, люки).

При неисправных подходах производство работ по прочистке дымоходов и газоходов разрешается после устранения выявленных неисправностей.

Перед началом работ в подвалах и технических подпольях необходимо убедиться в отсутствии загазованности помещений.

В помещениях, предназначенных для проведения ремонтных и других работ, связанных с возможным выделением вредных веществ, постоянно должна действовать приточно-вытяжная и вытяжная вентиляция с расчетным воздухообменом.

**Порядок проверки исправности оборудования, приспособлений и инструмента, ограждений, сигнализации, блокировочных и других устройств, защитного заземления, вентиляции, местного освещения, наличия предупреждающих и предписывающих плакатов (знаков):**

Проверить оснащенность рабочего места необходимым для работы оборудованием, инвентарем, приспособлениями и инструментом, расходными материалами.

Перед началом работы работник должен осмотреть инструмент, вспомогательное оборудование, которые будут использоваться в работе, и убедиться в их исправности.

Подготавливаемый для выполнения работ инструмент должен соответствовать требованиям

["Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями"](kodeks://link/d?nd=573068704&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006540IN"\o"’’Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями’’Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 835нСтатус: действует с 01.01.2021), утвержденных

[приказом Минтруда России от 27.11.2020 N 835н](kodeks://link/d?nd=573068704&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3"\o"’’Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями’’Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 835нСтатус: действует с 01.01.2021).

Рабочий инвентарь, инструмент, приспособления и вспомогательные материалы следует расположить в удобном для использования порядке.

Проверить работу местной вытяжной вентиляции, воздушного душирования, местного освещения.

Проверить наличие предупреждающих и предписывающих плакатов (знаков).

Обо всех обнаруженных неисправностях оборудования, инструмента, приспособлений, электропроводки и других неполадках сообщить своему непосредственному руководителю и приступить к работе только после их устранения.

**ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА ВО ВРЕМЯ РАБОТЫ**

**Способы и приемы безопасного выполнения работ, использования оборудования, приспособлений и инструментов:**

Все производственные процессы необходимо осуществлять в соответствии с технологическими регламентами (технологическими инструкциями).

Эксплуатацию оборудования, инструмента, приспособлений осуществлять в соответствии с технической (эксплуатационной) документацией организаций-изготовителей.

Применять необходимые для безопасной работы исправные оборудование, инвентарь, инструмент, приспособления; использовать их только для тех работ, для которых они предназначены.

Следить за состоянием оборудования, инструмента, приспособлений; периодически проводить их визуальный осмотр с целью выявления повреждений, дефектов, неисправностей.

При производстве работ по уборке и содержанию придомовой территории не должны создаваться помехи движению транспорта. При этом запрещается стоять впереди или сзади буксующего транспортного средства.

При уборке мусора, отходов, осколков стекла необходимо пользоваться средствами индивидуальной защиты рук. При этом мусор в ведрах и других емкостях не следует уплотнять.

Не допускается оставлять мусор на проезжей части дорог и пешеходных тротуарах.

При уборке придомовой территории запрещается прикасаться руками или уборочным инвентарем к токоведущим частям установленного на территории оборудования и оборванным электропроводам.

При обнаружении оборванного и лежащего на земле электропровода действующей линии электропередачи необходимо немедленно известить об этом руководителя работ.

Запрещается приближаться к лежащему на земле электропроводу на расстояние менее 8 м.

Запрещается сметать мусор в люки, проемы, каналы и колодцы.

При производстве работ по уборке снега или льда на тротуарах необходимо быть внимательным и соблюдать осторожность, не допуская травмирования пешеходов рабочим инструментом.

Работники, занятые на уборке, должны надевать поверх одежды сигнальные жилеты со световозвращающими элементами (полосами).

При поливке территории дворов и тротуаров необходимо принимать меры, исключающие попадание воды на электрооборудование и электропровода.

При работе на крыше здания запрещается касаться электропроводов, телевизионных антенн, световых реклам и других электрических установок.

При очистке крыш зданий от снега и льда должны быть приняты следующие меры безопасности:

- тротуар, а в необходимых случаях и проезжая часть на ширину возможного падения снега и льда ограждается с трех сторон инвентарными решетками (щитами), сигнальной лентой или веревкой с красными флажками, подвешиваемой на специальных стойках;

- на тротуаре для предупреждения людей об опасности должен быть выставлен дежурный со свистком в сигнальном жилете и защитной каске;

- дверные проемы, выходящие в сторону очищаемого от снега ската крыши, запираются или внутри лестничных клеток, арок, ворот выставляются дежурные для предупреждения людей об опасности.

Снятие ледяных сосулек с краев крыши здания и у водосточных труб должно производиться специальным приспособлением (крючком). Свешиваться с крыши при выполнении этой работы запрещается.

Очистку крыши здания от снега следует производить только деревянными лопатами, начиная от конька к карнизу, равномерно, не допуская перегрузки снегом отдельных ее участков.

Запрещается сбрасывать снег на электрические и телефонные провода, оттяжки троллейбусных проводов.

В случае выявления аварийного состояния балконов, лоджий, эркеров, козырьков и других выступающих элементов фасада здания, следует немедленно установить временные крепления, оградить участок под аварийной конструкцией и запретить выход на балконы, лоджии, эркеры, козырьки.

При обследовании состояния облицовки или штукатурки фасада здания простукиванием проход на тротуаре должен быть огражден. При проведении обследования необходимо использовать средства индивидуальной защиты глаз, средства индивидуальной защиты от падения с высоты и защитные каски.

Облицовочные плитки и архитектурные детали с дефектами, которые могут привести к их падению, необходимо немедленно снять и, если возможно, снова установить, применяя цементный раствор, анкеры и другие способы крепления. При этом штукатурку следует отбить и обнаженные участки фасада заново оштукатурить.

Запрещается:

- применять приставные лестницы для производства работ по ремонту балконов и козырьков, смене водосточных труб, оконных отливов и покрытий выступающих на фасаде частей;

- производить работы одновременно на двух балконах, расположенных один над другим;

- оставлять незакрепленными детали водосточных труб, оконных отливов и покрытий при перерывах в работе и после прекращении работ.

При работах на фасадах в местах, расположенных над входами и проездами, последние должны быть закрыты, либо защищены надежным предохранительным настилом.

Разобранные старые водосточные трубы и покрытия по окончании работ следует убрать с проходов и проездов.

Работы на крышах зданий по прочистке дымоходов и газоходов запрещаются:

- во время грозы, дождя, снегопада, сильного тумана, при скорости ветра более 10 м/с, температуре наружного воздуха ниже -15°С, а также с наступлением темноты при недостаточной освещенности зоны производства работ;

- при обледенении крыш, трапов и наружных лестниц.

При прочистке дымоходов и газоходов приставные лестницы должны быть закреплены.

Прочистка дымовых каналов должна производиться под наблюдением руководителя работ после предварительного вентилирования каналов при потушенных топках и после проверки отсутствия в дымовых каналах вредных газов.

При прочистке дымоходов запрещается касаться электропроводов, телевизионных антенн, световых реклам и других электрических установок.

Прочистку ствола мусоропровода от засора следует осуществлять сверху опусканием на тросе специального груза через ревизию в верхней части ствола или через отверстия загрузочных клапанов после снятия их подвижных частей, а также снизу из мусороприемной камеры при помощи стального прута.

Мокрая уборка бункера и нижнего конца ствола мусоропровода должна производиться при закрытом шибере мусоропровода.

В момент наполнения мусоросборника (контейнера) его следует закрывать чехлом для предохранения камеры от засорения. На время смены сборников (контейнеров) либо их опорожнения необходимо закрывать шибер в нижней части ствола мусоропровода.

Мусоросборники (контейнеры), находящиеся в мусороприемной камере под загрузкой, должны быть установлены на тележках или иметь специальные колеса для удобного и безопасного их перемещения за пределы камеры.

Помещение мусороприемной камеры и ее оборудование, а также мусоропровод и мусоросборники (контейнеры) периодически должны подвергаться дезинфекции и дератизации.

Складирование твердых бытовых отходов, их разбор и отбор вторсырья в мусороприемных камерах запрещается.

Протирочные работы в помещениях, где имеются электрические сети или действующие электроустановки, могут производиться только после отключения электрических сетей и электроустановок либо надежного укрытия их деревянными щитами и коробками.

Протирка плафонов и другой электрической арматуры, подвешенной к потолку, должна выполняться электротехническим персоналом, имеющим группы по электробезопасности не ниже III с раздвижных лестниц-стремянок или иных средств подмащивания при отключенном электропитании.

Перед началом работ по протирке стекол в оконных рамах должна быть проверена прочность крепления стекол и оконных рам.

Перед началом работ в подвалах и технических подпольях необходимо убедиться в отсутствии загазованности помещений.

При выполнении работ по откачке воды из подвалов и технических подполий электронасосами работники должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты от поражения электрическим током. Корпуса электронасосов должны заземляться.

Покрытие оголовков дымовых труб и установку зонтов вентиляционных шахт необходимо вести с горизонтальных настилов, укладываемых на обрешетку. При высоте оголовков дымовых труб и вентиляционных шахт более 1,5 м их покрытие выполняется с применением средств подмащивания, надежно закрепленных с помощью расчалок. Пользоваться приставными лестницами запрещается.

Правку кромок старых листов кровельной стали, их обрезку и другие заготовительные операции надлежит выполнять на земле или на чердаке, на кровлю подавать следует подготовленный для укладки материал.

Во избежание доступа людей в зону возможного падения с кровли материала, инструментов, тары, стекания мастики и краски необходимо на земле на расстоянии не менее чем 3 м от стен здания установить ограждения, над местами прохода людей оборудовать сплошные защитные настилы в виде козырьков.

Смешивание битума с бензином должно производиться на расстоянии не менее 50 м от места разогрева битума. Разогретый битум необходимо вливать в бензин, а не наоборот. Температура битума в момент приготовления праймера не должна превышать 70°С. Перемешивание с битумом следует производить деревянной мешалкой. Не разрешается приготовлять праймер на этилированном бензине или бензоле.

В целях предупреждения ожогов для разлива горячей битумной мастики в бачки следует использовать черпак на длинной ручке. До начала работы необходимо осмотреть черпак, проверить его целостность, убедиться в прочности крепления ручки к черпаку.

Переносить бачки с разогретой массой следует двум работникам при помощи металлического стержня, имеющего посередине углубления для дужки бачка.

Для выполнения кровельных работ на плоских крышах, не имеющих постоянных ограждений, необходимо устанавливать временные переносные предохранительные сетчатые экраны высотой не менее 1,1 м.

Совмещение гидроизоляционных и огневых работ внутри помещений с применением растворителей и разбавителей запрещается.

При выполнении соединений частей деревянных конструкций и вспомогательных устройств (лесов, настилов, подмостей, ограждений, опалубки) гвоздями выступающие концы гвоздей необходимо загибать и утапливать в древесине.

Болтовые соединения деревянных элементов затягиваются гаечными ключами. Гаечные ключи должны соответствовать размерам гаек и головок болтов, не иметь трещин и забоин, губки ключей должны быть строго параллельны и не закатаны. Раздвижные гаечные ключи не должны быть ослаблены в подвижных частях.

Запрещается применение подкладок при зазоре между плоскостями губок гаечных ключей и гайками или головками болтов. При отвертывании и завертывании гаек и болтов запрещается удлинять гаечные ключи дополнительными рычагами, вторыми ключами или трубами. Допускается удлинять рукоятки ключей дополнительными рычагами типа "звездочка".

Исправление и укрепление обшивки стен, отливов, пилястр и оконопатку стен необходимо производить с огражденных средств подмащивания.

При ремонтных работах на фасадах с применением многоярусных строительных лесов запрещается вести работы на двух и более ярусах по одной вертикали, а также выполнять какие-либо работы на земле под строительными лесами.

Перед наружными строительными лесами, с которых ведутся штукатурные и другие работы на фасадах зданий, должно быть поставлено ограждение.

Запрещается сбрасывать с настилов строительных лесов отбитую старую штукатурку, снятые покрытия выступающих частей фасада, остатки материала, строительный мусор, инструмент и приспособления.

При выполнении штукатурных работ на лестничных клетках в качестве средств подмащивания, устанавливаемых на лестничных маршах, должны применяться подмости (столики-площадки) с укороченными передними ножками. Подмости (столики-площадки) должны иметь ограждения (перила) высотой не менее 1,1 м с промежуточным элементом и бортовой доской по низу высотой не менее 0,15 м.

Запрещается использовать в качестве средств подмащивания приборы отопления, санитарно-технические устройства, мебель и какие-либо предметы.

Сушка штукатурки в помещениях при отсутствии центрального отопления допускается с применением нагревательных приборов заводского изготовления (воздухонагревателей, электрокалориферов, теплогенераторов).

Запрещается использовать самодельные устройства и приспособления с применением открытого огня и открытых электрических нагревательных элементов (спиралей).

При окраске внутри помещений запрещается применять свинцовые белила, в том числе в составе красок, а также бензол и этилированный бензин в качестве растворителей.

При окраске труб центрального отопления и обогревательных приборов во время их работы необходимо постоянно вентилировать помещение.

Длительное (более 3 часов) пребывание работников в закрытых свежевыкрашенных помещениях запрещается до полного высыхания красок.

Окрасочные работы в закрытых помещениях с использованием быстросохнущих лаков и красок, содержащих вредные для здоровья летучие растворители, и производимые с помощью пневматических окрасочных аппаратов, следует выполнять при постоянном вентилировании помещений и с обязательным применением средств индивидуальной защиты органов дыхания и средств индивидуальной защиты глаз.

Места обработки естественного облицовочного камня следует располагать на расстоянии не менее 3 м одно от другого. При меньшем расстоянии между ними должны быть установлены сплошные предохранительные щиты.

Временное освещение затемненных помещений (санузлы, лестничные клетки), в которых выполняются облицовочные работы, должно иметь напряжение не выше 50 В.

При обламывании толстых стекол в губки плоскогубцев должны закладываться прокладки (ткань, резина, картон) во избежание растрескивания стекла.

Запрещается:

- рубить облицовочные плитки штукатурным молотком "на весу";

- резать стекла "на весу", на коленях или случайных предметах;

- опирать приставные лестницы на стекла и горбыльковые бруски переплетов оконных проемов.

Приготавливать антисептические и огнезащитные составы необходимо на открытых обособленных площадках или в отдельных вентилируемых помещениях.

Доступ посторонних лиц на площадки и в помещения, где приготавливаются антисептические и огнезащитные составы запрещается.

Во время производства работ по антисептированию выполнение других работ в том же или смежном помещении не разрешается.

Сухое антисептирование конструкций зданий допускается только в сухую безветренную погоду при отсутствии сквозняков.

При переноске любых грузов следует соблюдать установленные нормы перемещения (для мужчин и женщин) тяжестей вручную.

При работе с электрооборудованием, приборами, приспособлениями, инструментом соблюдать правила их эксплуатации в соответствии с инструкциями по охране труда.

При эксплуатации подвесной подъемной люльки и шарнирно-рычажной вышки соблюдать правила их эксплуатации в соответствии с инструкциями по охране труда.

При эксплуатации сетей водоснабжения и канализации, водозаборных сооружений, насосных станций, очистных сооружений водоснабжения, сооружений по очистке сточных вод, сооружений по обработке осадка сточных вод, систем обеззараживания вод, при работе в емкостных сооружениях соблюдать правила их эксплуатации в соответствии с инструкциями по охране труда.

Соблюдать нормы перемещения тяжестей вручную.

Использовать средства индивидуальной защиты в соответствии с выполняемой работой.

При совместной работе согласовывать свои действия с действиями других работников.

Заметив нарушение требований охраны труда другим работником, следует предупредить его о необходимости их соблюдения.

**Действия, направленные на предотвращение аварийных ситуаций:**

При обнаружении неисправного оборудования, приспособлений, инвентаря, инструмента, других нарушений требований охраны труда, которые не могут быть устранены собственными силами, и возникновении угрозы здоровью, личной или коллективной безопасности рабочему по комплексному обслуживанию и ремонту зданий следует сообщить об этом руководству. Не приступать к работе до устранения выявленных нарушений.

Работать с неисправными оборудованием, инструментом и приспособлениями, а также средствами индивидуальной и коллективной защиты запрещается.

Во время работы смотреть под ноги, не наступать на кабели, пролитые жидкости, упавшие материалы, мусор и т.д. Принимать меры к их устранению.

Не использовать для сидения случайные предметы (ящики, бочки и т.п.), оборудование, не облокачиваться на агрегаты и механизмы.

При выполнении работ рабочему по комплексному обслуживанию и ремонту зданий запрещается:

- пользоваться неисправным инструментом, приспособлениями, а также инструментом и оборудованием, обращению с которыми он не обучен;

- производить работы без применения необходимых СИЗ;

- производить какие-либо работы самовольно;

- покидать рабочее место без разрешения непосредственного руководителя;

- заниматься посторонними разговорами;

- курить и пользоваться открытым огнем на рабочем месте;

- хранить и принимать пищу и напитки на рабочем месте;

- работать под воздействием алкоголя, наркотиков, лекарств.

**Перечень основных возможных аварий и аварийных ситуаций и причины, их вызывающие:**

- возможность падения с высоты в связи с нарушением должностных, производственных и инструкций по охране труда, не применением средств индивидуальной защиты;

- возможность падения предметов с высоты по причине нахождения работника в зоне возможного падения;

- возможность поражения током вследствие прямого контакта с токоведущими частями из-за касания незащищенными частями тела деталей, находящихся под напряжением, при выполнении работ в электроустановках или работ с применением электрифицированного инструмента без использования СИЗ и в результате нарушения инструкции по охране труда;

- опасность от воздействия локальной вибрации при использовании ручных механизмов в следствие нарушения технологии производства работ и несоблюдении режима труда и отдыха (регламентированных перерывов);

- опасность от вдыхания дыма, паров вредных газов и пыли при пожаре по причине нарушения требований пожарной безопасности;

- опасность, связанная с воздействием световой среды по причине недостаточной освещенности рабочей зоны;

- опасность, связанная с перемещением груза вручную, по причине несоблюдения норм переноса тяжестей;

- опасность травмирования движущимися частями оборудования при работе на оборудовании с нарушением инструкций по охране труда, инструкций по эксплуатации оборудования организации-изготовителя и не применением СИЗ;

- опасность от вдыхания паров вредных жидкостей, газов, пыли, тумана, дыма во время работы при отсутствии или неправильном применении средств индивидуальной защиты и нарушении инструкций по охране труда.