

ПАМЯТКА

1. Что такое гидротехническое сооружение?

Гидротехнические сооружения (далее – ГТС) – сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов и дна водохранилищ, рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах; другие сооружения, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов.

К ГТС относятся: плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники и т.п.

2. На какое ведомство возложены полномочия по контролю и надзору за безопасностью ГТС?

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 401 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору» полномочия по надзору и контролю за соблюдением собственниками ГТС и эксплуатирующими организациями норм и правил безопасности ГТС возложены на Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

3. Что такое декларация безопасности ГТС?

В соответствии с «Положением о декларировании безопасности гидротехнических сооружений», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.1998 № 1303, декларация безопасности ГТС является основным документом, обосновывающим безопасность ГТС, их соответствие критериям безопасности, проекту, действующим техническим нормам и правилам, а также определяющим характер и масштаб возможных аварийных ситуаций и меры по обеспечению безопасной эксплуатации.

Форма декларации безопасности гидротехнических сооружений, утверждена приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 09.12. 2005 № 336 и приведена в Приложении №1.

4. Какие ГТС подлежат декларированию?

Перечень гидротехнических сооружений, подлежащих декларированию, определяется Управлением Ростехнадзора по

согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Для того, чтобы узнать, подлежит ли конкретное гидротехническое сооружение декларированию следует обратиться в Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (г.Казань, ул.Зинина, 4; тел./факс (843) 231-17-77, г. Нижнекамск – (8555)31-58-96; г.Набережные Челны – (8552)46-25-89; г. Лениногорск - (8553)25-55-70; г.Чистополь – (242)5-43-10; г.Бугульма – (85594)3-38-28, далее - Управление Ростехнадзора)

Декларация безопасности гидротехнических сооружений, в том числе при их вводе в эксплуатацию, выводе из эксплуатации, а также после реконструкции, капитального ремонта, восстановления или консервации **составляется их собственником или эксплуатирующей организацией**, а проектируемых и строящихся гидротехнических сооружений - юридическим лицом или физическим лицом, выполняющим функции заказчика (далее именуются - декларанты).

5. Какие организации проводят экспертизу декларации ГТС?

Государственная экспертиза декларации безопасности проводится экспертными центрами, определяемыми Управлением Ростехнадзора по согласованию с Министерством природных ресурсов РФ, Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Экспертные центры формируют экспертные комиссии, к участию в работе которых могут привлекаться научно-исследовательские и проектные организации.

Перечень организаций, создающих экспертные центры по проведению экспертизы декларации безопасности ГТС, утверждает Ростехнадзор.

Перечень организаций (экспертных центров), определенных на сегодняшний день для проведения экспертизы декларации безопасности гидротехнических сооружений, поднадзорных Ростехнадзору представлен в Приложении № 2.

6. Какой порядок проведения экспертизы декларации ГТС?

Государственная экспертиза декларации безопасности проводится за плату на основании сметы расходов и счета, направляемых экспертным центром декларанту. Срок проведения государственной экспертизы декларации безопасности не должен превышать 3 месяцев со дня оплаты декларантом счета за проведение экспертизы.

Экспертный центр в установленный срок направляет заключение экспертной комиссии в Управление Ростехнадзора. Заключение экспертной комиссии приобретает статус заключения государственной экспертизы

декларации безопасности после его утверждения Управлением Ростехнадзора.

В случае принятия экспертной комиссией отрицательного заключения декларант вправе потребовать проведения повторной государственной экспертизы. Управление Ростехнадзора рассматривает соответствующее мотивированное заявление декларанта и сообщает ему свое решение в 2-месячный срок со дня поступления заявления.

Управление Ростехнадзора рассматривает декларацию безопасности и заключение экспертной комиссии и выносит решение об его утверждении или отказе в утверждении в месячный срок со дня поступления этих документов в орган надзора. При утверждении декларации безопасности Управление Ростехнадзора устанавливает срок ее действия, который не может превышать 5 лет.

Декларация безопасности, утвержденная Управлением Ростехнадзора, а также декларация безопасности, разработанная в составе проектной документации, прошедшей государственную экспертизу в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, являются основанием для внесения гидротехнического сооружения в Российский регистр гидротехнических сооружений и выдачи Управлением Ростехнадзора разрешений на эксплуатацию, вывод из эксплуатации, восстановление или консервацию гидротехнического сооружения. Указанные разрешения выдаются Управлением Ростехнадзора на срок действия декларации безопасности.

7. Как осуществляется технический учет ГТС?

В соответствии с Положением об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 04.12.2000 № 921, техническая инвентаризация и государственный технический учет ГТС осуществляются по заявлениям заинтересованных лиц (собственник или доверенное лицо).

При формировании учетно-технической документации основными источниками информации в части определения наименования и назначения объекта капитального строительства в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации представляются следующие документы:

- проектная документация, согласованная и утвержденная в установленном порядке;*
- разрешение на строительство;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Заинтересованным лицам при обращении в организации по техническому учету и технической инвентаризации необходимо представлять учредительные (для юридических лиц) и

правоустанавливающие документы. В Республике Татарстан техническую инвентаризацию ГТС осуществляет Республиканское государственное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - РГУП БТИ).

8. Куда обратиться и в какие сроки проводится государственная регистрация прав на ГТС?

Для государственной регистрации прав на ГТС необходимо обратиться в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан и его подразделения (отделы) в муниципальных районах Республики Татарстан по месту нахождения ГТС.

Государственная регистрация прав проводится не позднее чем в месячный срок со дня подачи соответствующих заявлений и других необходимых для государственной регистрации прав документов.

9. Какие документы выдаются по результатам государственной регистрации прав на ГТС?

Проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на ГТС удостоверяется свидетельством о государственной регистрации прав. Проведенная государственная регистрация договоров и иных сделок удостоверяется посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки.

10. Какие документы необходимы для государственной регистрации права собственности на ГТС?

Для проведения процедуры государственной регистрации права собственности на ГТС необходимо предоставить в соответствующее подразделение (отдел) Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан следующие документы:

1) заявление (составляется в органе, осуществляющем государственную регистрацию) – в одном экземпляре;

2) документы об уплате государственной пошлины (для юридических лиц 7500 руб., для федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления 100руб.) – оригинал и копия**;

3) документ, удостоверяющий личность заявителей (представителей) – для предъявления;

4) документы заявителя – юридического лица:

- учредительные документы юридического лица или нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица для предъявления и копии;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) – оригинал и копия;

- документы, подтверждающие полномочия руководителя (протокол об избрании, приказ о назначении на должность, контракт и т.д.) – оригинал и копия;

- документы о постановке на учет юридического лица как налогоплательщика с указанием ИНН – оригинал и копия;

5. доверенность – если ведение дел поручено представителю (удостоверенная нотариально) – оригинал и копия;

6. правоустанавливающие документы на ГТС – документы, подтверждающие факт создания объекта (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или акт ввода в эксплуатацию), или выписка из перечня объектов имущества, исключенных из Реестров муниципальной, республиканской, федеральной собственности, или акт приема-передачи государственного имущества, или судебный акт и т.п. – оригинал и копия;

7. кадастровый паспорт ГТС, удостоверенный соответствующим органом (организацией) по учету объектов недвижимого имущества: (РГУП БТИ, Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация», Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости Республики Татарстан), в которых в графической форме обозначены схемы размещения этих сооружений – оригинал и копия;

8. дополнительные документы (в случаях, установленных федеральными законами п.2 ст.11 Водного кодекса РФ).

11. Подлежат ли ГТС учету в Российском регистре ГТС?

ГТС в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.05.1998 № 490 «О порядке формирования и ведения Российского регистра гидротехнических сооружений» подлежат государственной регистрации в Российском регистре ГТС (далее - Регистр). Государственной регистрации и учету подлежат все ГТС, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

Основанием для включения ГТС (комплекса ГТС) в Регистр является декларация безопасности этого ГТС (комплекса ГТС), утвержденная Управлением Ростехнадзора.

ГТС, которые находились в эксплуатации на дату вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности ГТС» вносятся

в Регистр в безусловном порядке без представления декларации безопасности ГТС на основании заявления собственника или эксплуатирующей организации. Заявление собственника или эксплуатирующей организации с приложением сведений о ГТС представляется в Управление Ростехнадзора, формирующий соответствующий раздел регистра.

Управление Ростехнадзора обязано внести ГТС (комплекс ГТС) в Регистр в 3-месячный срок со дня регистрации заявления или со дня утверждения и регистрации декларации безопасности. При государственной регистрации ГТС присваивается 17-значный регистрационный код.

12. На каком праве возможна передача ГТС эксплуатирующим организациям?

Передача ГТС хозяйствующим субъектам возможна на праве аренды, доверительного управления, а также на условиях концессионного соглашения.

13. Какие требования и ограничения существуют при передаче ГТС в пользование, собственность?

В случае, если ГТС расположены на прудах и обводненных карьерах, то ГТС передаются в собственность, в пользование вместе с земельным участком и водным объектом, поскольку пруды и карьеры составляют исключительно неразрывное целое с землей.

Распоряжение указанными земельными участками осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством.

ГТС, находящиеся на водных объектах (пруды, обводненные карьеры), расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, должны предоставляться в аренду в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

ГТС с водными объектами (пруды, обводненные карьеры), расположенными на землях населенных пунктов, должны предоставляться в соответствии с порядком, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

При предоставлении ГТС, расположенных на водных объектах, в аренду вместе с земельным участком, в договоре аренды следует учесть, что поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются объектами общего пользования, то есть общедоступными объектами. Поэтому каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их

для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Кроме того, при предоставлении ГТС с водным объектом для рыболовства решение о его предоставлении должно быть согласовано с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (г. Казань, ул. Павлюхина, 75, тел. (843) 267-68-01, 267-68-02, 267-68-69, горячая линия 267-68-86).

В случае, если водный объект используется для рыболовства и рыбоводства, в соответствии с п.3 статьи 11 Водного кодекса РФ не требуется заключение договора водопользования или принятие решения о предоставлении водного объекта в пользование.

14. Какие документы необходимы при передаче ГТС в доверительное управление, аренду, концессию?

Для передачи ГТС на указанных правах необходимы следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права на ГТС;
- технический и кадастровый паспорт ГТС;
- кадастровый паспорт земельного участка;
- декларация безопасности ГТС (в случае необходимости);
- отчет об оценке рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

15. Чем отличаются договоры доверительного управления, аренды ГТС от договоров доверительного управления, аренды другого имущества?

Одним из необходимых требований к договорам доверительного управления, аренды ГТС является обеспечение эксплуатирующей организацией безопасности передаваемых ГТС (в соответствии с нормами Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»).

Примерные формы договоров доверительного управления и аренды ГТС приведены в Приложениях № №4, 5.

16. Из чего состоит конкурсная документация для передачи ГТС в доверительное управление?

Примерная форма конкурсной документации для передачи гидротехнических сооружений в доверительное управление приведена в Приложении № 6.

17. Существует ли типовое концессионное соглашение для ГТС?

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12. 2006 № 747 утверждено типовое концессионное соглашение в отношении гидротехнических сооружений, форма которого приведена в Приложении № 7.

Порядок проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения определен Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с изменениями. от 30.06.2008). Примерная форма конкурсной документации для передачи гидротехнических сооружений на условиях концессионного соглашения приведена в Приложении № 8.

* Перечень организаций, в архивах которых имеется проектная документация на ГТС, приведен в Приложении №3.

** Государственная регистрация прав на государственное, муниципальное недвижимое имущество, не закрепленное за государственными, муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющее соответственно казну субъекта РФ, муниципальную казну, проводится без взимания государственной пошлины.